

CÔNG TY TNHH KHU ĐÔ THỊ PHÚ HỘI

PHƯƠNG ÁN XÁC ĐỊNH GIÁ BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ HỘI (HAP-1) PHƯỜNG NHƠN TRẠCH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI



Năm 2026



Phước

Võ Minh Phước



2011-12-14

**PHƯƠNG ÁN XÁC ĐỊNH GIÁ BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI
CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ HỘI (HAP-1) PHƯỜNG NHƠN TRẠCH,
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI**

Ngày 20 tháng 5 năm 2026

I. Thông tin dự án

- **Dự án:** Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai.
- **Công trình:** Chung cư Nhà ở xã hội (HAP-1)
- **Địa điểm xây dựng:** phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai.

II. Chủ đầu tư dự án

- **Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội.
- **Trụ sở chính:** 268A Phan Trung, phường Tân Mai, Thành phố Đồng Nai.
- **Điện thoại liên hệ:**
- **Email:**
- **Mã số thuế:** 3601970738

III. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15;
- Căn cứ Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/HQ15 ngày 28/11/2023;
- Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam về thí điểm cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc Hội.
- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về Phát triển và quản lý Nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024;
- Căn cứ Quyết định Chấp thuận chủ trương và giới thiệu địa điểm đầu tư số 3677/QĐ/UBND ngày 15/10/2003 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương và giới thiệu địa điểm cho Tổng Công ty cổ phần xây dựng và phát triển hạ tầng (LICOGI) lập thủ tục đầu tư khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;
- Căn cứ Quyết định số 2164/QĐ-UBND ngày 25/05/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Quyết định điều chỉnh Chủ trương đầu tư;



- Căn cứ Quyết định số 3415/QĐ-UBND ngày 21/09/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 dự án tại Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân, Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;
- Căn cứ Thông báo cáo thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi số 1639/SXD-QLHD ngày 20/08/2025 vv Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo NCKT đầu tư xây dựng công trình Chung cư Nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
- Căn cứ Quyết định số 08B/2025/QĐ/PH-TGD ngày 21/10/2025 về việc Phê duyệt Dự toán chi phí nhà mẫu, nhà bán hàng của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội
- Căn cứ Quyết định số 08A/2026/QĐ/PH-TGD ngày 18/4/2026 về việc Phê duyệt Tổng mức đầu tư điều chỉnh của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội
- Căn cứ báo cáo kết quả thẩm tra Tổng mức đầu tư điều chỉnh số 120/PVMN ngày 14/4/2026 của Phân viện Khoa học Công nghệ Xây dựng Miền Nam.
- Căn cứ Quyết định số 11A/2026/QĐ/PH-TGD ngày 18/5/2026 về việc Phê duyệt Dự toán chi phí Quản lý doanh nghiệp và hợp lý hợp lệ khác của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội.
- Căn cứ Quyết định số 11B/2026/QĐ/PH-TGD ngày 18/5/2026 về việc Phê duyệt Dự toán chi phí tư vấn bán hàng, truyền thông, Marketing, quảng cáo, tiếp thị của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội.

IV. Thông tin chung về dự án

1. Cơ cấu sử dụng đất toàn khu:

STT	Chức năng	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ
1	Tổng diện tích đất	53.182,3	100,0%
2	Đất xây dựng công trình	8.907,2	16,7%
3	Đất cây xanh, cảnh quan	10.988,6	20,7%
4	Đất giao thông, sân bãi	33.286,5	62,6%

1.1. Cơ cấu sử dụng đất của khu Chung cư NOXH

- Diện tích khu đất : 53.182,3 m².
- Diện tích đất nhà chung cư : 26.591,0 m².
- Khối đế : 8.831,25m².
- Khối tháp : 6.586,96 m².
- Mật độ xây dựng : 16,75%.
- + Khối đế : 16,75%
- + Khối tháp : 12,39%
- Số tầng cao phần nổi (không bao gồm tum) : 12 tầng.
- Tổng diện tích sàn (bao tầng tum): 92.913,28 m².
- Tổng diện tích sử dụng: 55.867,3 m²
- Hệ số sử dụng đất : 1,37 lần.
- Tổng số căn hộ : 1.104 căn hộ.
- Dân số : 2.234 người.

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
THÁP A1							
TẦNG 1							
1	A	A1	01	01	A1.01-01	70,7	63,9
2	A	A1	01	02	A1.01-02	60,2	53,8
3	A	A1	01	03	A1.01-03	70,7	63,7
4	A	A1	01	04	A1.01-04	46,6	41,5
5	A	A1	01	05	A1.01-05	69,5	62,1
6	A	A1	01	06	A1.01-06	69,5	62,1
7	A	A1	01	07	A1.01-07	37,7	33,4
8	A	A1	01	08	A1.01-08	47,5	41,5
9	A	A1	01	09	A1.01-09	46,6	41,6
10	A	A1	01	10	A1.01-10	46,6	41,4
11	A	A1	01	11	A1.01-11	46,6	41,6
12	A	A1	01	12A	A1.01-12A	37,7	33,5
13	A	A1	01	12B	A1.01-12B	61,0	55,1
14	A	A1	01	14	A1.01-14	61,0	55,0
15	A	A1	01	15	A1.01-15	74,7	67,7

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
16	A	A1	01	16	A1.01-16	70,7	64,0
17	A	A1	01	17	A1.01-17	69,5	62,3
TẦNG 2							
18	A	A1	02	01	A1.02-01	69,5	62,1
19	A	A1	02	02	A1.02-02	69,5	62,0
20	A	A1	02	03	A1.02-03	69,5	62,0
21	A	A1	02	04	A1.02-04	46,6	41,5
22	A	A1	02	05	A1.02-05	46,6	41,5
23	A	A1	02	06	A1.02-06	69,5	62,1
24	A	A1	02	07	A1.02-07	69,5	62,1
25	A	A1	02	08	A1.02-08	37,7	33,2
26	A	A1	02	09	A1.02-09	47,5	41,0
27	A	A1	02	10	A1.02-10	46,6	41,5
28	A	A1	02	11	A1.02-11	46,6	41,5
29	A	A1	02	12A	A1.02-12A	46,6	41,6
TẦNG 3							
30	A	A1	03	01	A1.03-01	69,5	62,2
31	A	A1	03	02	A1.03-02	69,5	62,2
32	A	A1	03	03	A1.03-03	47,5	41,6
33	A	A1	03	04	A1.03-04	46,6	41,6
34	A	A1	03	05	A1.03-05	38,7	33,3
35	A	A1	03	06	A1.03-06	37,7	33,3
36	A	A1	03	07	A1.03-07	69,5	62,2
37	A	A1	03	08	A1.03-08	69,5	62,2
38	A	A1	03	09	A1.03-09	69,5	62,2
39	A	A1	03	10	A1.03-10	65,7	58,4
40	A	A1	03	11	A1.03-11	64,6	58,4
41	A	A1	03	12A	A1.03-12A	64,6	58,4
42	A	A1	03	12B	A1.03-12B	37,7	33,3
43	A	A1	03	14	A1.03-14	69,5	62,2
44	A	A1	03	15	A1.03-15	69,5	62,2
45	A	A1	03	16	A1.03-16	69,5	62,2
46	A	A1	03	17	A1.03-17	46,6	41,6
47	A	A1	03	18	A1.03-18	46,6	41,6
48	A	A1	03	19	A1.03-19	69,5	62,2
49	A	A1	03	20	A1.03-20	69,5	62,2
50	A	A1	03	21	A1.03-21	37,7	33,3
51	A	A1	03	22	A1.03-22	47,5	41,6
52	A	A1	03	23	A1.03-23	46,6	41,6

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
53	A	A1	03	24	A1.03-24	46,6	41,6
54	A	A1	03	25	A1.03-25	46,6	41,6
TẦNG 4							
55	A	A1	04	01	A1.04-01	69,5	62,2
56	A	A1	04	02	A1.04-02	69,5	62,2
57	A	A1	04	03	A1.04-03	47,5	41,6
58	A	A1	04	04	A1.04-04	46,6	41,6
59	A	A1	04	05	A1.04-05	38,7	33,3
60	A	A1	04	06	A1.04-06	37,7	33,3
61	A	A1	04	07	A1.04-07	69,5	62,2
62	A	A1	04	08	A1.04-08	69,5	62,2
63	A	A1	04	09	A1.04-09	69,5	62,2
64	A	A1	04	10	A1.04-10	65,7	58,4
65	A	A1	04	11	A1.04-11	64,6	58,4
66	A	A1	04	12A	A1.04-12A	64,6	58,4
67	A	A1	04	12B	A1.04-12B	37,7	33,3
68	A	A1	04	14	A1.04-14	69,5	62,2
69	A	A1	04	15	A1.04-15	69,5	62,2
70	A	A1	04	16	A1.04-16	69,5	62,2
71	A	A1	04	17	A1.04-17	46,6	41,6
72	A	A1	04	18	A1.04-18	46,6	41,6
73	A	A1	04	19	A1.04-19	69,5	62,2
74	A	A1	04	20	A1.04-20	69,5	62,2
75	A	A1	04	21	A1.04-21	37,7	33,3
76	A	A1	04	22	A1.04-22	47,5	41,6
77	A	A1	04	23	A1.04-23	46,6	41,6
78	A	A1	04	24	A1.04-24	46,6	41,6
79	A	A1	04	25	A1.04-25	46,6	41,6
TẦNG 5							
80	A	A1	05	01	A1.05-01	69,5	62,2
81	A	A1	05	02	A1.05-02	69,5	62,2
82	A	A1	05	03	A1.05-03	47,5	41,6
83	A	A1	05	04	A1.05-04	46,6	41,6
84	A	A1	05	05	A1.05-05	38,7	33,3
85	A	A1	05	06	A1.05-06	37,7	33,3
86	A	A1	05	07	A1.05-07	69,5	62,2
87	A	A1	05	08	A1.05-08	69,5	62,2
88	A	A1	05	09	A1.05-09	69,5	62,2
89	A	A1	05	10	A1.05-10	65,7	58,4

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
90	A	A1	05	11	A1.05-11	64,6	58,4
91	A	A1	05	12A	A1.05-12A	64,6	58,4
92	A	A1	05	12B	A1.05-12B	37,7	33,3
93	A	A1	05	14	A1.05-14	69,5	62,2
94	A	A1	05	15	A1.05-15	69,5	62,2
95	A	A1	05	16	A1.05-16	69,5	62,2
96	A	A1	05	17	A1.05-17	46,6	41,6
97	A	A1	05	18	A1.05-18	46,6	41,6
98	A	A1	05	19	A1.05-19	69,5	62,2
99	A	A1	05	20	A1.05-20	69,5	62,2
100	A	A1	05	21	A1.05-21	37,7	33,3
101	A	A1	05	22	A1.05-22	47,5	41,6
102	A	A1	05	23	A1.05-23	46,6	41,6
103	A	A1	05	24	A1.05-24	46,6	41,6
104	A	A1	05	25	A1.05-25	46,6	41,6
TẦNG 6							
105	A	A1	06	01	A1.06-01	69,5	62,2
106	A	A1	06	02	A1.06-02	69,5	62,2
107	A	A1	06	03	A1.06-03	47,5	41,6
108	A	A1	06	04	A1.06-04	46,6	41,6
109	A	A1	06	05	A1.06-05	38,7	33,3
110	A	A1	06	06	A1.06-06	37,7	33,3
111	A	A1	06	07	A1.06-07	69,5	62,2
112	A	A1	06	08	A1.06-08	69,5	62,2
113	A	A1	06	09	A1.06-09	69,5	62,2
114	A	A1	06	10	A1.06-10	65,7	58,4
115	A	A1	06	11	A1.06-11	64,6	58,4
116	A	A1	06	12A	A1.06-12A	64,6	58,4
117	A	A1	06	12B	A1.06-12B	37,7	33,3
118	A	A1	06	14	A1.06-14	69,5	62,2
119	A	A1	06	15	A1.06-15	69,5	62,2
120	A	A1	06	16	A1.06-16	69,5	62,2
121	A	A1	06	17	A1.06-17	46,6	41,6
122	A	A1	06	18	A1.06-18	46,6	41,6
123	A	A1	06	19	A1.06-19	69,5	62,2
124	A	A1	06	20	A1.06-20	69,5	62,2
125	A	A1	06	21	A1.06-21	37,7	33,3
126	A	A1	06	22	A1.06-22	47,5	41,6
127	A	A1	06	23	A1.06-23	46,6	41,6

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
128	A	A1	06	24	A1.06-24	46,6	41,6
129	A	A1	06	25	A1.06-25	46,6	41,6
TẦNG 7							
130	A	A1	07	01	A1.07-01	69,5	62,2
131	A	A1	07	02	A1.07-02	69,5	62,2
132	A	A1	07	03	A1.07-03	47,5	41,6
133	A	A1	07	04	A1.07-04	46,6	41,6
134	A	A1	07	05	A1.07-05	38,7	33,3
135	A	A1	07	06	A1.07-06	37,7	33,3
136	A	A1	07	07	A1.07-07	69,5	62,2
137	A	A1	07	08	A1.07-08	69,5	62,2
138	A	A1	07	09	A1.07-09	69,5	62,2
139	A	A1	07	10	A1.07-10	65,7	58,4
140	A	A1	07	11	A1.07-11	64,6	58,4
141	A	A1	07	12A	A1.07-12A	64,6	58,4
142	A	A1	07	12B	A1.07-12B	37,7	33,3
143	A	A1	07	14	A1.07-14	69,5	62,2
144	A	A1	07	15	A1.07-15	69,5	62,2
145	A	A1	07	16	A1.07-16	69,5	62,2
146	A	A1	07	17	A1.07-17	46,6	41,6
147	A	A1	07	18	A1.07-18	46,6	41,6
148	A	A1	07	19	A1.07-19	69,5	62,2
149	A	A1	07	20	A1.07-20	69,5	62,2
150	A	A1	07	21	A1.07-21	37,7	33,3
151	A	A1	07	22	A1.07-22	47,5	41,6
152	A	A1	07	23	A1.07-23	46,6	41,6
153	A	A1	07	24	A1.07-24	46,6	41,6
154	A	A1	07	25	A1.07-25	46,6	41,6
TẦNG 8							
155	A	A1	08	01	A1.08-01	69,5	62,2
156	A	A1	08	02	A1.08-02	69,5	62,2
157	A	A1	08	03	A1.08-03	47,5	41,6
158	A	A1	08	04	A1.08-04	46,6	41,6
159	A	A1	08	05	A1.08-05	38,7	33,3
160	A	A1	08	06	A1.08-06	37,7	33,3
161	A	A1	08	07	A1.08-07	69,5	62,2
162	A	A1	08	08	A1.08-08	69,5	62,2
163	A	A1	08	09	A1.08-09	69,5	62,2
164	A	A1	08	10	A1.08-10	65,7	58,4

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
165	A	A1	08	11	A1.08-11	64,6	58,4
166	A	A1	08	12A	A1.08-12A	64,6	58,4
167	A	A1	08	12B	A1.08-12B	37,7	33,3
168	A	A1	08	14	A1.08-14	69,5	62,2
169	A	A1	08	15	A1.08-15	69,5	62,2
170	A	A1	08	16	A1.08-16	69,5	62,2
171	A	A1	08	17	A1.08-17	46,6	41,6
172	A	A1	08	18	A1.08-18	46,6	41,6
173	A	A1	08	19	A1.08-19	69,5	62,2
174	A	A1	08	20	A1.08-20	69,5	62,2
175	A	A1	08	21	A1.08-21	37,7	33,3
176	A	A1	08	22	A1.08-22	47,5	41,6
177	A	A1	08	23	A1.08-23	46,6	41,6
178	A	A1	08	24	A1.08-24	46,6	41,6
179	A	A1	08	25	A1.08-25	46,6	41,6
TẦNG 9							
180	A	A1	09	01	A1.09-01	69,5	62,2
181	A	A1	09	02	A1.09-02	69,5	62,2
182	A	A1	09	03	A1.09-03	47,5	41,6
183	A	A1	09	04	A1.09-04	46,6	41,6
184	A	A1	09	05	A1.09-05	38,7	33,3
185	A	A1	09	06	A1.09-06	37,7	33,3
186	A	A1	09	07	A1.09-07	69,5	62,2
187	A	A1	09	08	A1.09-08	69,5	62,2
188	A	A1	09	09	A1.09-09	69,5	62,2
189	A	A1	09	10	A1.09-10	65,7	58,4
190	A	A1	09	11	A1.09-11	64,6	58,4
191	A	A1	09	12A	A1.09-12A	64,6	58,4
192	A	A1	09	12B	A1.09-12B	37,7	33,3
193	A	A1	09	14	A1.09-14	69,5	62,2
194	A	A1	09	15	A1.09-15	69,5	62,2
195	A	A1	09	16	A1.09-16	69,5	62,2
196	A	A1	09	17	A1.09-17	46,6	41,6
197	A	A1	09	18	A1.09-18	46,6	41,6
198	A	A1	09	19	A1.09-19	69,5	62,2
199	A	A1	09	20	A1.09-20	69,5	62,2
200	A	A1	09	21	A1.09-21	37,7	33,3
201	A	A1	09	22	A1.09-22	47,5	41,6
202	A	A1	09	23	A1.09-23	46,6	41,6

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
203	A	A1	09	24	A1.09-24	46,6	41,6
204	A	A1	09	25	A1.09-25	46,6	41,6
TẦNG 10							
205	A	A1	10	01	A1.10-01	69,5	62,2
206	A	A1	10	02	A1.10-02	69,5	62,2
207	A	A1	10	03	A1.10-03	47,5	41,6
208	A	A1	10	04	A1.10-04	46,6	41,6
209	A	A1	10	05	A1.10-05	38,7	33,3
210	A	A1	10	06	A1.10-06	37,7	33,3
211	A	A1	10	07	A1.10-07	69,5	62,2
212	A	A1	10	08	A1.10-08	69,5	62,2
213	A	A1	10	09	A1.10-09	69,5	62,2
214	A	A1	10	10	A1.10-10	65,7	58,4
215	A	A1	10	11	A1.10-11	64,6	58,4
216	A	A1	10	12A	A1.10-12A	64,6	58,4
217	A	A1	10	12B	A1.10-12B	37,7	33,3
218	A	A1	10	14	A1.10-14	69,5	62,2
219	A	A1	10	15	A1.10-15	69,5	62,2
220	A	A1	10	16	A1.10-16	69,5	62,2
221	A	A1	10	17	A1.10-17	46,6	41,6
222	A	A1	10	18	A1.10-18	46,6	41,6
223	A	A1	10	19	A1.10-19	69,5	62,2
224	A	A1	10	20	A1.10-20	69,5	62,2
225	A	A1	10	21	A1.10-21	37,7	33,3
226	A	A1	10	22	A1.10-22	47,5	41,6
227	A	A1	10	23	A1.10-23	46,6	41,6
228	A	A1	10	24	A1.10-24	46,6	41,6
229	A	A1	10	25	A1.10-25	46,6	41,6
TẦNG 11							
230	A	A1	11	01	A1.11-01	69,5	62,2
231	A	A1	11	02	A1.11-02	69,5	62,2
232	A	A1	11	03	A1.11-03	47,5	41,6
233	A	A1	11	04	A1.11-04	46,6	41,6
234	A	A1	11	05	A1.11-05	38,7	33,3
235	A	A1	11	06	A1.11-06	37,7	33,3
236	A	A1	11	07	A1.11-07	69,5	62,2
237	A	A1	11	08	A1.11-08	69,5	62,2
238	A	A1	11	09	A1.11-09	69,5	62,2
239	A	A1	11	10	A1.11-10	65,7	58,4

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
240	A	A1	11	11	A1.11-11	64,6	58,4
241	A	A1	11	12A	A1.11-12A	64,6	58,4
242	A	A1	11	12B	A1.11-12B	37,7	33,3
243	A	A1	11	14	A1.11-14	69,5	62,2
244	A	A1	11	15	A1.11-15	69,5	62,2
245	A	A1	11	16	A1.11-16	69,5	62,2
246	A	A1	11	17	A1.11-17	46,6	41,6
247	A	A1	11	18	A1.11-18	46,6	41,6
248	A	A1	11	19	A1.11-19	69,5	62,2
249	A	A1	11	20	A1.11-20	69,5	62,2
250	A	A1	11	21	A1.11-21	37,7	33,3
251	A	A1	11	22	A1.11-22	47,5	41,6
252	A	A1	11	23	A1.11-23	46,6	41,6
253	A	A1	11	24	A1.11-24	46,6	41,6
254	A	A1	11	25	A1.11-25	46,6	41,6
TẦNG 12							
255	A	A1	12	01	A1.12-01	69,5	62,2
256	A	A1	12	02	A1.12-02	69,5	62,2
257	A	A1	12	03	A1.12-03	47,5	41,6
258	A	A1	12	04	A1.12-04	46,6	41,6
259	A	A1	12	05	A1.12-05	38,7	33,3
260	A	A1	12	06	A1.12-06	37,7	33,3
261	A	A1	12	07	A1.12-07	69,5	62,2
262	A	A1	12	08	A1.12-08	69,5	62,2
263	A	A1	12	09	A1.12-09	69,5	62,2
264	A	A1	12	10	A1.12-10	65,7	58,4
265	A	A1	12	11	A1.12-11	64,6	58,4
266	A	A1	12	12A	A1.12-12A	64,6	58,4
267	A	A1	12	12B	A1.12-12B	37,7	33,3
268	A	A1	12	14	A1.12-14	69,5	62,2
269	A	A1	12	15	A1.12-15	69,5	62,2
270	A	A1	12	16	A1.12-16	69,5	62,2
271	A	A1	12	17	A1.12-17	46,6	41,6
272	A	A1	12	18	A1.12-18	46,6	41,6
273	A	A1	12	19	A1.12-19	69,5	62,2
274	A	A1	12	20	A1.12-20	69,5	62,2
275	A	A1	12	21	A1.12-21	37,7	33,3
276	A	A1	12	22	A1.12-22	47,5	41,6
277	A	A1	12	23	A1.12-23	46,6	41,6

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
278	A	A1	12	24	A1.12-24	46,6	41,6
279	A	A1	12	25	A1.12-25	46,6	41,6
						15.815,1	14.108,2

THÁP A2							
TẦNG 1							
1	A	A2	01	01	A2.01-01	37,7	33,5
2	A	A2	01	02	A2.01-02	61,0	55,0
3	A	A2	01	03	A2.01-03	61,0	55,1
4	A	A2	01	04	A2.01-04	74,7	67,5
5	A	A2	01	05	A2.01-05	70,7	64,3
6	A	A2	01	06	A2.01-06	69,5	62,3
7	A	A2	01	07	A2.01-07	70,7	64,1
8	A	A2	01	08	A2.01-08	60,2	53,8
9	A	A2	01	09	A2.01-09	70,7	63,9
10	A	A2	01	10	A2.01-10	46,6	41,7
11	A	A2	01	11	A2.01-11	69,5	62,3
12	A	A2	01	12A	A2.01-12A	69,5	62,3
13	A	A2	01	12B	A2.01-12B	37,7	33,2
TẦNG 3							
14	A	A2	03	01	A2.03-01	46,6	41,6
15	A	A2	03	02	A2.03-02	46,6	41,6
16	A	A2	03	03	A2.03-03	46,6	41,6
17	A	A2	03	04	A2.03-04	47,5	41,6
18	A	A2	03	05	A2.03-05	37,7	33,3
19	A	A2	03	06	A2.03-06	69,5	62,2
20	A	A2	03	07	A2.03-07	69,5	62,2
21	A	A2	03	08	A2.03-08	46,6	41,6
22	A	A2	03	09	A2.03-09	46,6	41,6
23	A	A2	03	10	A2.03-10	69,5	62,2
24	A	A2	03	11	A2.03-11	69,5	62,2
25	A	A2	03	12A	A2.03-12A	69,5	62,2
26	A	A2	03	12B	A2.03-12B	37,7	33,3
27	A	A2	03	14	A2.03-14	64,6	58,4
28	A	A2	03	15	A2.03-15	64,6	58,4
29	A	A2	03	16	A2.03-16	65,7	58,4
30	A	A2	03	17	A2.03-17	69,5	62,2
31	A	A2	03	18	A2.03-18	69,5	62,2

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
32	A	A2	03	19	A2.03-19	69,5	62,2
33	A	A2	03	20	A2.03-20	37,7	33,3
34	A	A2	03	21	A2.03-21	38,7	33,3
35	A	A2	03	22	A2.03-22	46,6	41,6
36	A	A2	03	23	A2.03-23	47,5	41,6
37	A	A2	03	24	A2.03-24	69,5	62,2
38	A	A2	03	25	A2.03-25	69,5	62,2
TẦNG 4							
39	A	A2	04	01	A2.04-01	46,6	41,6
40	A	A2	04	02	A2.04-02	46,6	41,6
41	A	A2	04	03	A2.04-03	46,6	41,6
42	A	A2	04	04	A2.04-04	47,5	41,6
43	A	A2	04	05	A2.04-05	37,7	33,3
44	A	A2	04	06	A2.04-06	69,5	62,2
45	A	A2	04	07	A2.04-07	69,5	62,2
46	A	A2	04	08	A2.04-08	46,6	41,6
47	A	A2	04	09	A2.04-09	46,6	41,6
48	A	A2	04	10	A2.04-10	69,5	62,2
49	A	A2	04	11	A2.04-11	69,5	62,2
50	A	A2	04	12A	A2.04-12A	69,5	62,2
51	A	A2	04	12B	A2.04-12B	37,7	33,3
52	A	A2	04	14	A2.04-14	64,6	58,4
53	A	A2	04	15	A2.04-15	64,6	58,4
54	A	A2	04	16	A2.04-16	65,7	58,4
55	A	A2	04	17	A2.04-17	69,5	62,2
56	A	A2	04	18	A2.04-18	69,5	62,2
57	A	A2	04	19	A2.04-19	69,5	62,2
58	A	A2	04	20	A2.04-20	37,7	33,3
59	A	A2	04	21	A2.04-21	38,7	33,3
60	A	A2	04	22	A2.04-22	46,6	41,6
61	A	A2	04	23	A2.04-23	47,5	41,6
62	A	A2	04	24	A2.04-24	69,5	62,2
63	A	A2	04	25	A2.04-25	69,5	62,2
TẦNG 5							
64	A	A2	05	01	A2.05-01	46,6	41,6
65	A	A2	05	02	A2.05-02	46,6	41,6
66	A	A2	05	03	A2.05-03	46,6	41,6
67	A	A2	05	04	A2.05-04	47,5	41,6
68	A	A2	05	05	A2.05-05	37,7	33,3

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
69	A	A2	05	06	A2.05-06	69,5	62,2
70	A	A2	05	07	A2.05-07	69,5	62,2
71	A	A2	05	08	A2.05-08	46,6	41,6
72	A	A2	05	09	A2.05-09	46,6	41,6
73	A	A2	05	10	A2.05-10	69,5	62,2
74	A	A2	05	11	A2.05-11	69,5	62,2
75	A	A2	05	12A	A2.05-12A	69,5	62,2
76	A	A2	05	12B	A2.05-12B	37,7	33,3
77	A	A2	05	14	A2.05-14	64,6	58,4
78	A	A2	05	15	A2.05-15	64,6	58,4
79	A	A2	05	16	A2.05-16	65,7	58,4
80	A	A2	05	17	A2.05-17	69,5	62,2
81	A	A2	05	18	A2.05-18	69,5	62,2
82	A	A2	05	19	A2.05-19	69,5	62,2
83	A	A2	05	20	A2.05-20	37,7	33,3
84	A	A2	05	21	A2.05-21	38,7	33,3
85	A	A2	05	22	A2.05-22	46,6	41,6
86	A	A2	05	23	A2.05-23	47,5	41,6
87	A	A2	05	24	A2.05-24	69,5	62,2
88	A	A2	05	25	A2.05-25	69,5	62,2
TẦNG 6							
89	A	A2	06	01	A2.06-01	46,6	41,6
90	A	A2	06	02	A2.06-02	46,6	41,6
91	A	A2	06	03	A2.06-03	46,6	41,6
92	A	A2	06	04	A2.06-04	47,5	41,6
93	A	A2	06	05	A2.06-05	37,7	33,3
94	A	A2	06	06	A2.06-06	69,5	62,2
95	A	A2	06	07	A2.06-07	69,5	62,2
96	A	A2	06	08	A2.06-08	46,6	41,6
97	A	A2	06	09	A2.06-09	46,6	41,6
98	A	A2	06	10	A2.06-10	69,5	62,2
99	A	A2	06	11	A2.06-11	69,5	62,2
100	A	A2	06	12A	A2.06-12A	69,5	62,2
101	A	A2	06	12B	A2.06-12B	37,7	33,3
102	A	A2	06	14	A2.06-14	64,6	58,4
103	A	A2	06	15	A2.06-15	64,6	58,4
104	A	A2	06	16	A2.06-16	65,7	58,4
105	A	A2	06	17	A2.06-17	69,5	62,2
106	A	A2	06	18	A2.06-18	69,5	62,2

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
107	A	A2	06	19	A2.06-19	69,5	62,2
108	A	A2	06	20	A2.06-20	37,7	33,3
109	A	A2	06	21	A2.06-21	38,7	33,3
110	A	A2	06	22	A2.06-22	46,6	41,6
111	A	A2	06	23	A2.06-23	47,5	41,6
112	A	A2	06	24	A2.06-24	69,5	62,2
113	A	A2	06	25	A2.06-25	69,5	62,2
TẦNG 7							
114	A	A2	07	01	A2.07-01	46,6	41,6
115	A	A2	07	02	A2.07-02	46,6	41,6
116	A	A2	07	03	A2.07-03	46,6	41,6
117	A	A2	07	04	A2.07-04	47,5	41,6
118	A	A2	07	05	A2.07-05	37,7	33,3
119	A	A2	07	06	A2.07-06	69,5	62,2
120	A	A2	07	07	A2.07-07	69,5	62,2
121	A	A2	07	08	A2.07-08	46,6	41,6
122	A	A2	07	09	A2.07-09	46,6	41,6
123	A	A2	07	10	A2.07-10	69,5	62,2
124	A	A2	07	11	A2.07-11	69,5	62,2
125	A	A2	07	12A	A2.07-12A	69,5	62,2
126	A	A2	07	12B	A2.07-12B	37,7	33,3
127	A	A2	07	14	A2.07-14	64,6	58,4
128	A	A2	07	15	A2.07-15	64,6	58,4
129	A	A2	07	16	A2.07-16	65,7	58,4
130	A	A2	07	17	A2.07-17	69,5	62,2
131	A	A2	07	18	A2.07-18	69,5	62,2
132	A	A2	07	19	A2.07-19	69,5	62,2
133	A	A2	07	20	A2.07-20	37,7	33,3
134	A	A2	07	21	A2.07-21	38,7	33,3
135	A	A2	07	22	A2.07-22	46,6	41,6
136	A	A2	07	23	A2.07-23	47,5	41,6
137	A	A2	07	24	A2.07-24	69,5	62,2
138	A	A2	07	25	A2.07-25	69,5	62,2
TẦNG 8							
139	A	A2	08	01	A2.08-01	46,6	41,6
140	A	A2	08	02	A2.08-02	46,6	41,6
141	A	A2	08	03	A2.08-03	46,6	41,6
142	A	A2	08	04	A2.08-04	47,5	41,6
143	A	A2	08	05	A2.08-05	37,7	33,3

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
144	A	A2	08	06	A2.08-06	69,5	62,2
145	A	A2	08	07	A2.08-07	69,5	62,2
146	A	A2	08	08	A2.08-08	46,6	41,6
147	A	A2	08	09	A2.08-09	46,6	41,6
148	A	A2	08	10	A2.08-10	69,5	62,2
149	A	A2	08	11	A2.08-11	69,5	62,2
150	A	A2	08	12A	A2.08-12A	69,5	62,2
151	A	A2	08	12B	A2.08-12B	37,7	33,3
152	A	A2	08	14	A2.08-14	64,6	58,4
153	A	A2	08	15	A2.08-15	64,6	58,4
154	A	A2	08	16	A2.08-16	65,7	58,4
155	A	A2	08	17	A2.08-17	69,5	62,2
156	A	A2	08	18	A2.08-18	69,5	62,2
157	A	A2	08	19	A2.08-19	69,5	62,2
158	A	A2	08	20	A2.08-20	37,7	33,3
159	A	A2	08	21	A2.08-21	38,7	33,3
160	A	A2	08	22	A2.08-22	46,6	41,6
161	A	A2	08	23	A2.08-23	47,5	41,6
162	A	A2	08	24	A2.08-24	69,5	62,2
163	A	A2	08	25	A2.08-25	69,5	62,2
TẦNG 9							
164	A	A2	09	01	A2.09-01	46,6	41,6
165	A	A2	09	02	A2.09-02	46,6	41,6
166	A	A2	09	03	A2.09-03	46,6	41,6
167	A	A2	09	04	A2.09-04	47,5	41,6
168	A	A2	09	05	A2.09-05	37,7	33,3
169	A	A2	09	06	A2.09-06	69,5	62,2
170	A	A2	09	07	A2.09-07	69,5	62,2
171	A	A2	09	08	A2.09-08	46,6	41,6
172	A	A2	09	09	A2.09-09	46,6	41,6
173	A	A2	09	10	A2.09-10	69,5	62,2
174	A	A2	09	11	A2.09-11	69,5	62,2
175	A	A2	09	12A	A2.09-12A	69,5	62,2
176	A	A2	09	12B	A2.09-12B	37,7	33,3
177	A	A2	09	14	A2.09-14	64,6	58,4
178	A	A2	09	15	A2.09-15	64,6	58,4
179	A	A2	09	16	A2.09-16	65,7	58,4
180	A	A2	09	17	A2.09-17	69,5	62,2
181	A	A2	09	18	A2.09-18	69,5	62,2

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
182	A	A2	09	19	A2.09-19	69,5	62,2
183	A	A2	09	20	A2.09-20	37,7	33,3
184	A	A2	09	21	A2.09-21	38,7	33,3
185	A	A2	09	22	A2.09-22	46,6	41,6
186	A	A2	09	23	A2.09-23	47,5	41,6
187	A	A2	09	24	A2.09-24	69,5	62,2
188	A	A2	09	25	A2.09-25	69,5	62,2
TẦNG 10							
189	A	A2	10	01	A2.10-01	46,6	41,6
190	A	A2	10	02	A2.10-02	46,6	41,6
191	A	A2	10	03	A2.10-03	46,6	41,6
192	A	A2	10	04	A2.10-04	47,5	41,6
193	A	A2	10	05	A2.10-05	37,7	33,3
194	A	A2	10	06	A2.10-06	69,5	62,2
195	A	A2	10	07	A2.10-07	69,5	62,2
196	A	A2	10	08	A2.10-08	46,6	41,6
197	A	A2	10	09	A2.10-09	46,6	41,6
198	A	A2	10	10	A2.10-10	69,5	62,2
199	A	A2	10	11	A2.10-11	69,5	62,2
200	A	A2	10	12A	A2.10-12A	69,5	62,2
201	A	A2	10	12B	A2.10-12B	37,7	33,3
202	A	A2	10	14	A2.10-14	64,6	58,4
203	A	A2	10	15	A2.10-15	64,6	58,4
204	A	A2	10	16	A2.10-16	65,7	58,4
205	A	A2	10	17	A2.10-17	69,5	62,2
206	A	A2	10	18	A2.10-18	69,5	62,2
207	A	A2	10	19	A2.10-19	69,5	62,2
208	A	A2	10	20	A2.10-20	37,7	33,3
209	A	A2	10	21	A2.10-21	38,7	33,3
210	A	A2	10	22	A2.10-22	46,6	41,6
211	A	A2	10	23	A2.10-23	47,5	41,6
212	A	A2	10	24	A2.10-24	69,5	62,2
213	A	A2	10	25	A2.10-25	69,5	62,2
TẦNG 11							
214	A	A2	11	01	A2.11-01	46,6	41,6
215	A	A2	11	02	A2.11-02	46,6	41,6
216	A	A2	11	03	A2.11-03	46,6	41,6
217	A	A2	11	04	A2.11-04	47,5	41,6
218	A	A2	11	05	A2.11-05	37,7	33,3

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
219	A	A2	11	06	A2.11-06	69,5	62,2
220	A	A2	11	07	A2.11-07	69,5	62,2
221	A	A2	11	08	A2.11-08	46,6	41,6
222	A	A2	11	09	A2.11-09	46,6	41,6
223	A	A2	11	10	A2.11-10	69,5	62,2
224	A	A2	11	11	A2.11-11	69,5	62,2
225	A	A2	11	12A	A2.11-12A	69,5	62,2
226	A	A2	11	12B	A2.11-12B	37,7	33,3
227	A	A2	11	14	A2.11-14	64,6	58,4
228	A	A2	11	15	A2.11-15	64,6	58,4
229	A	A2	11	16	A2.11-16	65,7	58,4
230	A	A2	11	17	A2.11-17	69,5	62,2
231	A	A2	11	18	A2.11-18	69,5	62,2
232	A	A2	11	19	A2.11-19	69,5	62,2
233	A	A2	11	20	A2.11-20	37,7	33,3
234	A	A2	11	21	A2.11-21	38,7	33,3
235	A	A2	11	22	A2.11-22	46,6	41,6
236	A	A2	11	23	A2.11-23	47,5	41,6
237	A	A2	11	24	A2.11-24	69,5	62,2
238	A	A2	11	25	A2.11-25	69,5	62,2
TẦNG 12							
239	A	A2	12	01	A2.12-01	46,6	41,6
240	A	A2	12	02	A2.12-02	46,6	41,6
241	A	A2	12	03	A2.12-03	46,6	41,6
242	A	A2	12	04	A2.12-04	47,5	41,6
243	A	A2	12	05	A2.12-05	37,7	33,3
244	A	A2	12	06	A2.12-06	69,5	62,2
245	A	A2	12	07	A2.12-07	69,5	62,2
246	A	A2	12	08	A2.12-08	46,6	41,6
247	A	A2	12	09	A2.12-09	46,6	41,6
248	A	A2	12	10	A2.12-10	69,5	62,2
249	A	A2	12	11	A2.12-11	69,5	62,2
250	A	A2	12	12A	A2.12-12A	69,5	62,2
251	A	A2	12	12B	A2.12-12B	37,7	33,3
252	A	A2	12	14	A2.12-14	64,6	58,4
253	A	A2	12	15	A2.12-15	64,6	58,4
254	A	A2	12	16	A2.12-16	65,7	58,4
255	A	A2	12	17	A2.12-17	69,5	62,2
256	A	A2	12	18	A2.12-18	69,5	62,2

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
257	A	A2	12	19	A2.12-19	69,5	62,2
258	A	A2	12	20	A2.12-20	37,7	33,3
259	A	A2	12	21	A2.12-21	38,7	33,3
260	A	A2	12	22	A2.12-22	46,6	41,6
261	A	A2	12	23	A2.12-23	47,5	41,6
262	A	A2	12	24	A2.12-24	69,5	62,2
263	A	A2	12	25	A2.12-25	69,5	62,2
						14.962,5	13.351,0

**THÁP
B1**

TẦNG 1

1	B	B1	01	01	B1.01-01	37,7	33,5
2	B	B1	01	02	B1.01-02	61,0	54,9
3	B	B1	01	03	B1.01-03	61,0	55,0
4	B	B1	01	04	B1.01-04	74,7	67,4
5	B	B1	01	05	B1.01-05	70,7	64,0
6	B	B1	01	06	B1.01-06	69,5	62,3
7	B	B1	01	07	B1.01-07	69,5	62,3
8	B	B1	01	08	B1.01-08	37,7	33,3
9	B	B1	01	09	B1.01-09	46,6	41,7
10	B	B1	01	10	B1.01-10	46,6	41,6
11	B	B1	01	11	B1.01-11	46,6	41,6
12	B	B1	01	12A	B1.01-12A	47,5	41,5
13	B	B1	01	12B	B1.01-12B	37,7	33,3
14	B	B1	01	14	B1.01-14	69,5	62,1
15	B	B1	01	15	B1.01-15	69,5	62,1
16	B	B1	01	16	B1.01-16	46,6	41,5
17	B	B1	01	17	B1.01-17	70,7	63,7
18	B	B1	01	18	B1.01-18	60,2	53,8
19	B	B1	01	19	B1.01-19	70,7	63,9

TẦNG 2

20	B	B1	02	01	B1.02-01	46,6	41,6
21	B	B1	02	02	B1.02-02	46,6	41,5
22	B	B1	02	03	B1.02-03	46,6	41,5
23	B	B1	02	04	B1.02-04	47,5	41,5
24	B	B1	02	05	B1.02-05	37,7	33,2
25	B	B1	02	06	B1.02-06	69,5	62,0
26	B	B1	02	07	B1.02-07	69,5	62,0

STT	KHÔI	THÁP	TÀNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
27	B	B1	02	08	B1.02-08	46,6	41,5
28	B	B1	02	09	B1.02-09	46,6	41,5
29	B	B1	02	10	B1.02-10	69,5	62,0
30	B	B1	02	11	B1.02-11	69,5	62,0
31	B	B1	02	12A	B1.02-12A	69,5	62,0
TẦNG 3							
32	B	B1	03	01	B1.03-01	46,6	41,6
33	B	B1	03	02	B1.03-02	46,6	41,6
34	B	B1	03	03	B1.03-03	46,6	41,6
35	B	B1	03	04	B1.03-04	47,5	41,6
36	B	B1	03	05	B1.03-05	37,7	33,3
37	B	B1	03	06	B1.03-06	69,5	62,2
38	B	B1	03	07	B1.03-07	69,5	62,2
39	B	B1	03	08	B1.03-08	46,6	41,6
40	B	B1	03	09	B1.03-09	46,6	41,6
41	B	B1	03	10	B1.03-10	69,5	62,2
42	B	B1	03	11	B1.03-11	69,5	62,2
43	B	B1	03	12A	B1.03-12A	69,5	62,2
44	B	B1	03	12B	B1.03-12B	37,7	33,3
45	B	B1	03	14	B1.03-14	64,6	58,4
46	B	B1	03	15	B1.03-15	64,6	58,4
47	B	B1	03	16	B1.03-16	65,7	58,4
48	B	B1	03	17	B1.03-17	69,5	62,2
49	B	B1	03	18	B1.03-18	69,5	62,2
50	B	B1	03	19	B1.03-19	69,5	62,2
51	B	B1	03	20	B1.03-20	37,7	33,3
52	B	B1	03	21	B1.03-21	38,7	33,3
53	B	B1	03	22	B1.03-22	46,6	41,6
54	B	B1	03	23	B1.03-23	47,5	41,6
55	B	B1	03	24	B1.03-24	69,5	62,2
56	B	B1	03	25	B1.03-25	69,5	62,2
TẦNG 4							
57	B	B1	04	01	B1.04-01	46,6	41,6
58	B	B1	04	02	B1.04-02	46,6	41,6
59	B	B1	04	03	B1.04-03	46,6	41,6
60	B	B1	04	04	B1.04-04	47,5	41,6
61	B	B1	04	05	B1.04-05	37,7	33,3
62	B	B1	04	06	B1.04-06	69,5	62,2
63	B	B1	04	07	B1.04-07	69,5	62,2

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
64	B	B1	04	08	B1.04-08	46,6	41,6
65	B	B1	04	09	B1.04-09	46,6	41,6
66	B	B1	04	10	B1.04-10	69,5	62,2
67	B	B1	04	11	B1.04-11	69,5	62,2
68	B	B1	04	12A	B1.04-12A	69,5	62,2
69	B	B1	04	12B	B1.04-12B	37,7	33,3
70	B	B1	04	14	B1.04-14	64,6	58,4
71	B	B1	04	15	B1.04-15	64,6	58,4
72	B	B1	04	16	B1.04-16	65,7	58,4
73	B	B1	04	17	B1.04-17	69,5	62,2
74	B	B1	04	18	B1.04-18	69,5	62,2
75	B	B1	04	19	B1.04-19	69,5	62,2
76	B	B1	04	20	B1.04-20	37,7	33,3
77	B	B1	04	21	B1.04-21	38,7	33,3
78	B	B1	04	22	B1.04-22	46,6	41,6
79	B	B1	04	23	B1.04-23	47,5	41,6
80	B	B1	04	24	B1.04-24	69,5	62,2
81	B	B1	04	25	B1.04-25	69,5	62,2
TẦNG 5							
82	B	B1	05	01	B1.05-01	46,6	41,6
83	B	B1	05	02	B1.05-02	46,6	41,6
84	B	B1	05	03	B1.05-03	46,6	41,6
85	B	B1	05	04	B1.05-04	47,5	41,6
86	B	B1	05	05	B1.05-05	37,7	33,3
87	B	B1	05	06	B1.05-06	69,5	62,2
88	B	B1	05	07	B1.05-07	69,5	62,2
89	B	B1	05	08	B1.05-08	46,6	41,6
90	B	B1	05	09	B1.05-09	46,6	41,6
91	B	B1	05	10	B1.05-10	69,5	62,2
92	B	B1	05	11	B1.05-11	69,5	62,2
93	B	B1	05	12A	B1.05-12A	69,5	62,2
94	B	B1	05	12B	B1.05-12B	37,7	33,3
95	B	B1	05	14	B1.05-14	64,6	58,4
96	B	B1	05	15	B1.05-15	64,6	58,4
97	B	B1	05	16	B1.05-16	65,7	58,4
98	B	B1	05	17	B1.05-17	69,5	62,2
99	B	B1	05	18	B1.05-18	69,5	62,2
100	B	B1	05	19	B1.05-19	69,5	62,2
101	B	B1	05	20	B1.05-20	37,7	33,3

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
102	B	B1	05	21	B1.05-21	38,7	33,3
103	B	B1	05	22	B1.05-22	46,6	41,6
104	B	B1	05	23	B1.05-23	47,5	41,6
105	B	B1	05	24	B1.05-24	69,5	62,2
106	B	B1	05	25	B1.05-25	69,5	62,2
TẦNG 6							
107	B	B1	06	01	B1.06-01	46,6	41,6
108	B	B1	06	02	B1.06-02	46,6	41,6
109	B	B1	06	03	B1.06-03	46,6	41,6
110	B	B1	06	04	B1.06-04	47,5	41,6
111	B	B1	06	05	B1.06-05	37,7	33,3
112	B	B1	06	06	B1.06-06	69,5	62,2
113	B	B1	06	07	B1.06-07	69,5	62,2
114	B	B1	06	08	B1.06-08	46,6	41,6
115	B	B1	06	09	B1.06-09	46,6	41,6
116	B	B1	06	10	B1.06-10	69,5	62,2
117	B	B1	06	11	B1.06-11	69,5	62,2
118	B	B1	06	12A	B1.06-12A	69,5	62,2
119	B	B1	06	12B	B1.06-12B	37,7	33,3
120	B	B1	06	14	B1.06-14	64,6	58,4
121	B	B1	06	15	B1.06-15	64,6	58,4
122	B	B1	06	16	B1.06-16	65,7	58,4
123	B	B1	06	17	B1.06-17	69,5	62,2
124	B	B1	06	18	B1.06-18	69,5	62,2
125	B	B1	06	19	B1.06-19	69,5	62,2
126	B	B1	06	20	B1.06-20	37,7	33,3
127	B	B1	06	21	B1.06-21	38,7	33,3
128	B	B1	06	22	B1.06-22	46,6	41,6
129	B	B1	06	23	B1.06-23	47,5	41,6
130	B	B1	06	24	B1.06-24	69,5	62,2
131	B	B1	06	25	B1.06-25	69,5	62,2
TẦNG 7							
132	B	B1	07	01	B1.07-01	46,6	41,6
133	B	B1	07	02	B1.07-02	46,6	41,6
134	B	B1	07	03	B1.07-03	46,6	41,6
135	B	B1	07	04	B1.07-04	47,5	41,6
136	B	B1	07	05	B1.07-05	37,7	33,3
137	B	B1	07	06	B1.07-06	69,5	62,2
138	B	B1	07	07	B1.07-07	69,5	62,2

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
139	B	B1	07	08	B1.07-08	46,6	41,6
140	B	B1	07	09	B1.07-09	46,6	41,6
141	B	B1	07	10	B1.07-10	69,5	62,2
142	B	B1	07	11	B1.07-11	69,5	62,2
143	B	B1	07	12A	B1.07-12A	69,5	62,2
144	B	B1	07	12B	B1.07-12B	37,7	33,3
145	B	B1	07	14	B1.07-14	64,6	58,4
146	B	B1	07	15	B1.07-15	64,6	58,4
147	B	B1	07	16	B1.07-16	65,7	58,4
148	B	B1	07	17	B1.07-17	69,5	62,2
149	B	B1	07	18	B1.07-18	69,5	62,2
150	B	B1	07	19	B1.07-19	69,5	62,2
151	B	B1	07	20	B1.07-20	37,7	33,3
152	B	B1	07	21	B1.07-21	38,7	33,3
153	B	B1	07	22	B1.07-22	46,6	41,6
154	B	B1	07	23	B1.07-23	47,5	41,6
155	B	B1	07	24	B1.07-24	69,5	62,2
156	B	B1	07	25	B1.07-25	69,5	62,2
TẦNG 8							
157	B	B1	08	01	B1.08-01	46,6	41,6
158	B	B1	08	02	B1.08-02	46,6	41,6
159	B	B1	08	03	B1.08-03	46,6	41,6
160	B	B1	08	04	B1.08-04	47,5	41,6
161	B	B1	08	05	B1.08-05	37,7	33,3
162	B	B1	08	06	B1.08-06	69,5	62,2
163	B	B1	08	07	B1.08-07	69,5	62,2
164	B	B1	08	08	B1.08-08	46,6	41,6
165	B	B1	08	09	B1.08-09	46,6	41,6
166	B	B1	08	10	B1.08-10	69,5	62,2
167	B	B1	08	11	B1.08-11	69,5	62,2
168	B	B1	08	12A	B1.08-12A	69,5	62,2
169	B	B1	08	12B	B1.08-12B	37,7	33,3
170	B	B1	08	14	B1.08-14	64,6	58,4
171	B	B1	08	15	B1.08-15	64,6	58,4
172	B	B1	08	16	B1.08-16	65,7	58,4
173	B	B1	08	17	B1.08-17	69,5	62,2
174	B	B1	08	18	B1.08-18	69,5	62,2
175	B	B1	08	19	B1.08-19	69,5	62,2
176	B	B1	08	20	B1.08-20	37,7	33,3

STT	KHỐI	THÁP	TÀNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
177	B	B1	08	21	B1.08-21	38,7	33,3
178	B	B1	08	22	B1.08-22	46,6	41,6
179	B	B1	08	23	B1.08-23	47,5	41,6
180	B	B1	08	24	B1.08-24	69,5	62,2
181	B	B1	08	25	B1.08-25	69,5	62,2
TẦNG 9							
182	B	B1	09	01	B1.09-01	46,6	41,6
183	B	B1	09	02	B1.09-02	46,6	41,6
184	B	B1	09	03	B1.09-03	46,6	41,6
185	B	B1	09	04	B1.09-04	47,5	41,6
186	B	B1	09	05	B1.09-05	37,7	33,3
187	B	B1	09	06	B1.09-06	69,5	62,2
188	B	B1	09	07	B1.09-07	69,5	62,2
189	B	B1	09	08	B1.09-08	46,6	41,6
190	B	B1	09	09	B1.09-09	46,6	41,6
191	B	B1	09	10	B1.09-10	69,5	62,2
192	B	B1	09	11	B1.09-11	69,5	62,2
193	B	B1	09	12A	B1.09-12A	69,5	62,2
194	B	B1	09	12B	B1.09-12B	37,7	33,3
195	B	B1	09	14	B1.09-14	64,6	58,4
196	B	B1	09	15	B1.09-15	64,6	58,4
197	B	B1	09	16	B1.09-16	65,7	58,4
198	B	B1	09	17	B1.09-17	69,5	62,2
199	B	B1	09	18	B1.09-18	69,5	62,2
200	B	B1	09	19	B1.09-19	69,5	62,2
201	B	B1	09	20	B1.09-20	37,7	33,3
202	B	B1	09	21	B1.09-21	38,7	33,3
203	B	B1	09	22	B1.09-22	46,6	41,6
204	B	B1	09	23	B1.09-23	47,5	41,6
205	B	B1	09	24	B1.09-24	69,5	62,2
206	B	B1	09	25	B1.09-25	69,5	62,2
TẦNG 10							
207	B	B1	10	01	B1.10-01	46,6	41,6
208	B	B1	10	02	B1.10-02	46,6	41,6
209	B	B1	10	03	B1.10-03	46,6	41,6
210	B	B1	10	04	B1.10-04	47,5	41,6
211	B	B1	10	05	B1.10-05	37,7	33,3
212	B	B1	10	06	B1.10-06	69,5	62,2
213	B	B1	10	07	B1.10-07	69,5	62,2

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
214	B	B1	10	08	B1.10-08	46,6	41,6
215	B	B1	10	09	B1.10-09	46,6	41,6
216	B	B1	10	10	B1.10-10	69,5	62,2
217	B	B1	10	11	B1.10-11	69,5	62,2
218	B	B1	10	12A	B1.10-12A	69,5	62,2
219	B	B1	10	12B	B1.10-12B	37,7	33,3
220	B	B1	10	14	B1.10-14	64,6	58,4
221	B	B1	10	15	B1.10-15	64,6	58,4
222	B	B1	10	16	B1.10-16	65,7	58,4
223	B	B1	10	17	B1.10-17	69,5	62,2
224	B	B1	10	18	B1.10-18	69,5	62,2
225	B	B1	10	19	B1.10-19	69,5	62,2
226	B	B1	10	20	B1.10-20	37,7	33,3
227	B	B1	10	21	B1.10-21	38,7	33,3
228	B	B1	10	22	B1.10-22	46,6	41,6
229	B	B1	10	23	B1.10-23	47,5	41,6
230	B	B1	10	24	B1.10-24	69,5	62,2
231	B	B1	10	25	B1.10-25	69,5	62,2
TẦNG 11							
232	B	B1	11	01	B1.11-01	46,6	41,6
233	B	B1	11	02	B1.11-02	46,6	41,6
234	B	B1	11	03	B1.11-03	46,6	41,6
235	B	B1	11	04	B1.11-04	47,5	41,6
236	B	B1	11	05	B1.11-05	37,7	33,3
237	B	B1	11	06	B1.11-06	69,5	62,2
238	B	B1	11	07	B1.11-07	69,5	62,2
239	B	B1	11	08	B1.11-08	46,6	41,6
240	B	B1	11	09	B1.11-09	46,6	41,6
241	B	B1	11	10	B1.11-10	69,5	62,2
242	B	B1	11	11	B1.11-11	69,5	62,2
243	B	B1	11	12A	B1.11-12A	69,5	62,2
244	B	B1	11	12B	B1.11-12B	37,7	33,3
245	B	B1	11	14	B1.11-14	64,6	58,4
246	B	B1	11	15	B1.11-15	64,6	58,4
247	B	B1	11	16	B1.11-16	65,7	58,4
248	B	B1	11	17	B1.11-17	69,5	62,2
249	B	B1	11	18	B1.11-18	69,5	62,2
250	B	B1	11	19	B1.11-19	69,5	62,2
251	B	B1	11	20	B1.11-20	37,7	33,3

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
252	B	B1	11	21	B1.11-21	38,7	33,3
253	B	B1	11	22	B1.11-22	46,6	41,6
254	B	B1	11	23	B1.11-23	47,5	41,6
255	B	B1	11	24	B1.11-24	69,5	62,2
256	B	B1	11	25	B1.11-25	69,5	62,2
TẦNG 12							
257	B	B1	12	01	B1.12-01	46,6	41,6
258	B	B1	12	02	B1.12-02	46,6	41,6
259	B	B1	12	03	B1.12-03	46,6	41,6
260	B	B1	12	04	B1.12-04	47,5	41,6
261	B	B1	12	05	B1.12-05	37,7	33,3
262	B	B1	12	06	B1.12-06	69,5	62,2
263	B	B1	12	07	B1.12-07	69,5	62,2
264	B	B1	12	08	B1.12-08	46,6	41,6
265	B	B1	12	09	B1.12-09	46,6	41,6
266	B	B1	12	10	B1.12-10	69,5	62,2
267	B	B1	12	11	B1.12-11	69,5	62,2
268	B	B1	12	12A	B1.12-12A	69,5	62,2
269	B	B1	12	12B	B1.12-12B	37,7	33,3
270	B	B1	12	14	B1.12-14	64,6	58,4
271	B	B1	12	15	B1.12-15	64,6	58,4
272	B	B1	12	16	B1.12-16	65,7	58,4
273	B	B1	12	17	B1.12-17	69,5	62,2
274	B	B1	12	18	B1.12-18	69,5	62,2
275	B	B1	12	19	B1.12-19	69,5	62,2
276	B	B1	12	20	B1.12-20	37,7	33,3
277	B	B1	12	21	B1.12-21	38,7	33,3
278	B	B1	12	22	B1.12-22	46,6	41,6
279	B	B1	12	23	B1.12-23	47,5	41,6
280	B	B1	12	24	B1.12-24	69,5	62,2
281	B	B1	12	25	B1.12-25	69,5	62,2
						15.922,7	14.203,8

THÁP B2							
TẦNG 1							
1	B	B2	01	01	B2.01-01	70,7	63,9
2	B	B2	01	02	B2.01-02	60,2	53,8
3	B	B2	01	03	B2.01-03	70,7	63,8

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
4	B	B2	01	04	B2.01-04	46,6	41,5
5	B	B2	01	05	B2.01-05	69,5	62,1
6	B	B2	01	06	B2.01-06	69,5	62,1
7	B	B2	01	07	B2.01-07	37,7	33,3
8	B	B2	01	08	B2.01-08	47,5	41,6
9	B	B2	01	09	B2.01-09	46,6	41,7
10	B	B2	01	10	B2.01-10	46,6	41,6
11	B	B2	01	11	B2.01-11	46,6	41,7
12	B	B2	01	12A	B2.01-12A	37,7	33,5
13	B	B2	01	12B	B2.01-12B	61,0	54,9
14	B	B2	01	14	B2.01-14	61,0	55,0
15	B	B2	01	15	B2.01-15	74,7	67,4
16	B	B2	01	16	B2.01-16	70,7	64,1
17	B	B2	01	17	B2.01-17	69,5	62,1
18	B	B2	01	18	B2.01-18	37,7	33,3
19	B	B2	01	19	B2.01-19	69,5	62,4
TẦNG 2							
20	B	B2	02	01	B2.02-01	69,5	62,0
21	B	B2	02	02	B2.02-02	69,5	62,0
22	B	B2	02	03	B2.02-03	69,5	62,1
23	B	B2	02	04	B2.02-04	46,6	41,6
24	B	B2	02	05	B2.02-05	46,6	41,5
25	B	B2	02	06	B2.02-06	69,5	62,0
26	B	B2	02	07	B2.02-07	69,5	62,0
27	B	B2	02	08	B2.02-08	37,7	33,2
28	B	B2	02	09	B2.02-09	47,5	41,5
29	B	B2	02	10	B2.02-10	46,6	41,5
30	B	B2	02	11	B2.02-11	46,6	41,5
31	B	B2	02	12A	B2.02-12A	46,6	41,6
TẦNG 3							
32	B	B2	03	01	B2.03-01	69,5	62,2
33	B	B2	03	02	B2.03-02	69,5	62,2
34	B	B2	03	03	B2.03-03	47,5	41,6
35	B	B2	03	04	B2.03-04	46,6	41,6
36	B	B2	03	05	B2.03-05	38,7	33,3
37	B	B2	03	06	B2.03-06	37,7	33,3
38	B	B2	03	07	B2.03-07	69,5	62,2
39	B	B2	03	08	B2.03-08	69,5	62,2
40	B	B2	03	09	B2.03-09	69,5	62,2

STT	KHỐI	THÁP	TÀNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
41	B	B2	03	10	B2.03-10	65,7	58,4
42	B	B2	03	11	B2.03-11	64,6	58,4
43	B	B2	03	12A	B2.03-12A	64,6	58,4
44	B	B2	03	12B	B2.03-12B	37,7	33,3
45	B	B2	03	14	B2.03-14	69,5	62,2
46	B	B2	03	15	B2.03-15	69,5	62,2
47	B	B2	03	16	B2.03-16	69,5	62,2
48	B	B2	03	17	B2.03-17	46,6	41,6
49	B	B2	03	18	B2.03-18	46,6	41,6
50	B	B2	03	19	B2.03-19	69,5	62,2
51	B	B2	03	20	B2.03-20	69,5	62,2
52	B	B2	03	21	B2.03-21	37,7	33,3
53	B	B2	03	22	B2.03-22	47,5	41,6
54	B	B2	03	23	B2.03-23	46,6	41,6
55	B	B2	03	24	B2.03-24	46,6	41,6
56	B	B2	03	25	B2.03-25	46,6	41,6
TẦNG 4							
57	B	B2	04	01	B2.04-01	69,5	62,2
58	B	B2	04	02	B2.04-02	69,5	62,2
59	B	B2	04	03	B2.04-03	47,5	41,6
60	B	B2	04	04	B2.04-04	46,6	41,6
61	B	B2	04	05	B2.04-05	38,7	33,3
62	B	B2	04	06	B2.04-06	37,7	33,3
63	B	B2	04	07	B2.04-07	69,5	62,2
64	B	B2	04	08	B2.04-08	69,5	62,2
65	B	B2	04	09	B2.04-09	69,5	62,2
66	B	B2	04	10	B2.04-10	65,7	58,4
67	B	B2	04	11	B2.04-11	64,6	58,4
68	B	B2	04	12A	B2.04-12A	64,6	58,4
69	B	B2	04	12B	B2.04-12B	37,7	33,3
70	B	B2	04	14	B2.04-14	69,5	62,2
71	B	B2	04	15	B2.04-15	69,5	62,2
72	B	B2	04	16	B2.04-16	69,5	62,2
73	B	B2	04	17	B2.04-17	46,6	41,6
74	B	B2	04	18	B2.04-18	46,6	41,6
75	B	B2	04	19	B2.04-19	69,5	62,2
76	B	B2	04	20	B2.04-20	69,5	62,2
77	B	B2	04	21	B2.04-21	37,7	33,3
78	B	B2	04	22	B2.04-22	47,5	41,6

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
79	B	B2	04	23	B2.04-23	46,6	41,6
80	B	B2	04	24	B2.04-24	46,6	41,6
81	B	B2	04	25	B2.04-25	46,6	41,6
TẦNG 5							
82	B	B2	05	01	B2.05-01	69,5	62,2
83	B	B2	05	02	B2.05-02	69,5	62,2
84	B	B2	05	03	B2.05-03	47,5	41,6
85	B	B2	05	04	B2.05-04	46,6	41,6
86	B	B2	05	05	B2.05-05	38,7	33,3
87	B	B2	05	06	B2.05-06	37,7	33,3
88	B	B2	05	07	B2.05-07	69,5	62,2
89	B	B2	05	08	B2.05-08	69,5	62,2
90	B	B2	05	09	B2.05-09	69,5	62,2
91	B	B2	05	10	B2.05-10	65,7	58,4
92	B	B2	05	11	B2.05-11	64,6	58,4
93	B	B2	05	12A	B2.05-12A	64,6	58,4
94	B	B2	05	12B	B2.05-12B	37,7	33,3
95	B	B2	05	14	B2.05-14	69,5	62,2
96	B	B2	05	15	B2.05-15	69,5	62,2
97	B	B2	05	16	B2.05-16	69,5	62,2
98	B	B2	05	17	B2.05-17	46,6	41,6
99	B	B2	05	18	B2.05-18	46,6	41,6
100	B	B2	05	19	B2.05-19	69,5	62,2
101	B	B2	05	20	B2.05-20	69,5	62,2
102	B	B2	05	21	B2.05-21	37,7	33,3
103	B	B2	05	22	B2.05-22	47,5	41,6
104	B	B2	05	23	B2.05-23	46,6	41,6
105	B	B2	05	24	B2.05-24	46,6	41,6
106	B	B2	05	25	B2.05-25	46,6	41,6
TẦNG 6							
107	B	B2	06	01	B2.06-01	69,5	62,2
108	B	B2	06	02	B2.06-02	69,5	62,2
109	B	B2	06	03	B2.06-03	47,5	41,6
110	B	B2	06	04	B2.06-04	46,6	41,6
111	B	B2	06	05	B2.06-05	38,7	33,3
112	B	B2	06	06	B2.06-06	37,7	33,3
113	B	B2	06	07	B2.06-07	69,5	62,2
114	B	B2	06	08	B2.06-08	69,5	62,2
115	B	B2	06	09	B2.06-09	69,5	62,2

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
116	B	B2	06	10	B2.06-10	65,7	58,4
117	B	B2	06	11	B2.06-11	64,6	58,4
118	B	B2	06	12A	B2.06-12A	64,6	58,4
119	B	B2	06	12B	B2.06-12B	37,7	33,3
120	B	B2	06	14	B2.06-14	69,5	62,2
121	B	B2	06	15	B2.06-15	69,5	62,2
122	B	B2	06	16	B2.06-16	69,5	62,2
123	B	B2	06	17	B2.06-17	46,6	41,6
124	B	B2	06	18	B2.06-18	46,6	41,6
125	B	B2	06	19	B2.06-19	69,5	62,2
126	B	B2	06	20	B2.06-20	69,5	62,2
127	B	B2	06	21	B2.06-21	37,7	33,3
128	B	B2	06	22	B2.06-22	47,5	41,6
129	B	B2	06	23	B2.06-23	46,6	41,6
130	B	B2	06	24	B2.06-24	46,6	41,6
131	B	B2	06	25	B2.06-25	46,6	41,6
TẦNG 7							
132	B	B2	07	01	B2.07-01	69,5	62,2
133	B	B2	07	02	B2.07-02	69,5	62,2
134	B	B2	07	03	B2.07-03	47,5	41,6
135	B	B2	07	04	B2.07-04	46,6	41,6
136	B	B2	07	05	B2.07-05	38,7	33,3
137	B	B2	07	06	B2.07-06	37,7	33,3
138	B	B2	07	07	B2.07-07	69,5	62,2
139	B	B2	07	08	B2.07-08	69,5	62,2
140	B	B2	07	09	B2.07-09	69,5	62,2
141	B	B2	07	10	B2.07-10	65,7	58,4
142	B	B2	07	11	B2.07-11	64,6	58,4
143	B	B2	07	12A	B2.07-12A	64,6	58,4
144	B	B2	07	12B	B2.07-12B	37,7	33,3
145	B	B2	07	14	B2.07-14	69,5	62,2
146	B	B2	07	15	B2.07-15	69,5	62,2
147	B	B2	07	16	B2.07-16	69,5	62,2
148	B	B2	07	17	B2.07-17	46,6	41,6
149	B	B2	07	18	B2.07-18	46,6	41,6
150	B	B2	07	19	B2.07-19	69,5	62,2
151	B	B2	07	20	B2.07-20	69,5	62,2
152	B	B2	07	21	B2.07-21	37,7	33,3
153	B	B2	07	22	B2.07-22	47,5	41,6

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
154	B	B2	07	23	B2.07-23	46,6	41,6
155	B	B2	07	24	B2.07-24	46,6	41,6
156	B	B2	07	25	B2.07-25	46,6	41,6
TẦNG 8							
157	B	B2	08	01	B2.08-01	69,5	62,2
158	B	B2	08	02	B2.08-02	69,5	62,2
159	B	B2	08	03	B2.08-03	47,5	41,6
160	B	B2	08	04	B2.08-04	46,6	41,6
161	B	B2	08	05	B2.08-05	38,7	33,3
162	B	B2	08	06	B2.08-06	37,7	33,3
163	B	B2	08	07	B2.08-07	69,5	62,2
164	B	B2	08	08	B2.08-08	69,5	62,2
165	B	B2	08	09	B2.08-09	69,5	62,2
166	B	B2	08	10	B2.08-10	65,7	58,4
167	B	B2	08	11	B2.08-11	64,6	58,4
168	B	B2	08	12A	B2.08-12A	64,6	58,4
169	B	B2	08	12B	B2.08-12B	37,7	33,3
170	B	B2	08	14	B2.08-14	69,5	62,2
171	B	B2	08	15	B2.08-15	69,5	62,2
172	B	B2	08	16	B2.08-16	69,5	62,2
173	B	B2	08	17	B2.08-17	46,6	41,6
174	B	B2	08	18	B2.08-18	46,6	41,6
175	B	B2	08	19	B2.08-19	69,5	62,2
176	B	B2	08	20	B2.08-20	69,5	62,2
177	B	B2	08	21	B2.08-21	37,7	33,3
178	B	B2	08	22	B2.08-22	47,5	41,6
179	B	B2	08	23	B2.08-23	46,6	41,6
180	B	B2	08	24	B2.08-24	46,6	41,6
181	B	B2	08	25	B2.08-25	46,6	41,6
TẦNG 9							
182	B	B2	09	01	B2.09-01	69,5	62,2
183	B	B2	09	02	B2.09-02	69,5	62,2
184	B	B2	09	03	B2.09-03	47,5	41,6
185	B	B2	09	04	B2.09-04	46,6	41,6
186	B	B2	09	05	B2.09-05	38,7	33,3
187	B	B2	09	06	B2.09-06	37,7	33,3
188	B	B2	09	07	B2.09-07	69,5	62,2
189	B	B2	09	08	B2.09-08	69,5	62,2
190	B	B2	09	09	B2.09-09	69,5	62,2

STT	KHÔI	THÁP	TÀNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
191	B	B2	09	10	B2.09-10	65,7	58,4
192	B	B2	09	11	B2.09-11	64,6	58,4
193	B	B2	09	12A	B2.09-12A	64,6	58,4
194	B	B2	09	12B	B2.09-12B	37,7	33,3
195	B	B2	09	14	B2.09-14	69,5	62,2
196	B	B2	09	15	B2.09-15	69,5	62,2
197	B	B2	09	16	B2.09-16	69,5	62,2
198	B	B2	09	17	B2.09-17	46,6	41,6
199	B	B2	09	18	B2.09-18	46,6	41,6
200	B	B2	09	19	B2.09-19	69,5	62,2
201	B	B2	09	20	B2.09-20	69,5	62,2
202	B	B2	09	21	B2.09-21	37,7	33,3
203	B	B2	09	22	B2.09-22	47,5	41,6
204	B	B2	09	23	B2.09-23	46,6	41,6
205	B	B2	09	24	B2.09-24	46,6	41,6
206	B	B2	09	25	B2.09-25	46,6	41,6
TÀNG 10							
207	B	B2	10	01	B2.10-01	69,5	62,2
208	B	B2	10	02	B2.10-02	69,5	62,2
209	B	B2	10	03	B2.10-03	47,5	41,6
210	B	B2	10	04	B2.10-04	46,6	41,6
211	B	B2	10	05	B2.10-05	38,7	33,3
212	B	B2	10	06	B2.10-06	37,7	33,3
213	B	B2	10	07	B2.10-07	69,5	62,2
214	B	B2	10	08	B2.10-08	69,5	62,2
215	B	B2	10	09	B2.10-09	69,5	62,2
216	B	B2	10	10	B2.10-10	65,7	58,4
217	B	B2	10	11	B2.10-11	64,6	58,4
218	B	B2	10	12A	B2.10-12A	64,6	58,4
219	B	B2	10	12B	B2.10-12B	37,7	33,3
220	B	B2	10	14	B2.10-14	69,5	62,2
221	B	B2	10	15	B2.10-15	69,5	62,2
222	B	B2	10	16	B2.10-16	69,5	62,2
223	B	B2	10	17	B2.10-17	46,6	41,6
224	B	B2	10	18	B2.10-18	46,6	41,6
225	B	B2	10	19	B2.10-19	69,5	62,2
226	B	B2	10	20	B2.10-20	69,5	62,2
227	B	B2	10	21	B2.10-21	37,7	33,3
228	B	B2	10	22	B2.10-22	47,5	41,6

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỤNG (M2)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M2)
229	B	B2	10	23	B2.10-23	46,6	41,6
230	B	B2	10	24	B2.10-24	46,6	41,6
231	B	B2	10	25	B2.10-25	46,6	41,6
TẦNG 11							
232	B	B2	11	01	B2.11-01	69,5	62,2
233	B	B2	11	02	B2.11-02	69,5	62,2
234	B	B2	11	03	B2.11-03	47,5	41,6
235	B	B2	11	04	B2.11-04	46,6	41,6
236	B	B2	11	05	B2.11-05	38,7	33,3
237	B	B2	11	06	B2.11-06	37,7	33,3
238	B	B2	11	07	B2.11-07	69,5	62,2
239	B	B2	11	08	B2.11-08	69,5	62,2
240	B	B2	11	09	B2.11-09	69,5	62,2
241	B	B2	11	10	B2.11-10	65,7	58,4
242	B	B2	11	11	B2.11-11	64,6	58,4
243	B	B2	11	12A	B2.11-12A	64,6	58,4
244	B	B2	11	12B	B2.11-12B	37,7	33,3
245	B	B2	11	14	B2.11-14	69,5	62,2
246	B	B2	11	15	B2.11-15	69,5	62,2
247	B	B2	11	16	B2.11-16	69,5	62,2
248	B	B2	11	17	B2.11-17	46,6	41,6
249	B	B2	11	18	B2.11-18	46,6	41,6
250	B	B2	11	19	B2.11-19	69,5	62,2
251	B	B2	11	20	B2.11-20	69,5	62,2
252	B	B2	11	21	B2.11-21	37,7	33,3
253	B	B2	11	22	B2.11-22	47,5	41,6
254	B	B2	11	23	B2.11-23	46,6	41,6
255	B	B2	11	24	B2.11-24	46,6	41,6
256	B	B2	11	25	B2.11-25	46,6	41,6
TẦNG 12							
257	B	B2	12	01	B2.12-01	69,5	62,2
258	B	B2	12	02	B2.12-02	69,5	62,2
259	B	B2	12	03	B2.12-03	47,5	41,6
260	B	B2	12	04	B2.12-04	46,6	41,6
261	B	B2	12	05	B2.12-05	38,7	33,3
262	B	B2	12	06	B2.12-06	37,7	33,3
263	B	B2	12	07	B2.12-07	69,5	62,2
264	B	B2	12	08	B2.12-08	69,5	62,2
265	B	B2	12	09	B2.12-09	69,5	62,2

STT	KHỐI	THÁP	TẦNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M ²)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M ²)
266	B	B2	12	10	B2.12-10	65,7	58,4
267	B	B2	12	11	B2.12-11	64,6	58,4
268	B	B2	12	12A	B2.12-12A	64,6	58,4
269	B	B2	12	12B	B2.12-12B	37,7	33,3
270	B	B2	12	14	B2.12-14	69,5	62,2
271	B	B2	12	15	B2.12-15	69,5	62,2
272	B	B2	12	16	B2.12-16	69,5	62,2
273	B	B2	12	17	B2.12-17	46,6	41,6
274	B	B2	12	18	B2.12-18	46,6	41,6
275	B	B2	12	19	B2.12-19	69,5	62,2
276	B	B2	12	20	B2.12-20	69,5	62,2
277	B	B2	12	21	B2.12-21	37,7	33,3
278	B	B2	12	22	B2.12-22	47,5	41,6
279	B	B2	12	23	B2.12-23	46,6	41,6
280	B	B2	12	24	B2.12-24	46,6	41,6
281	B	B2	12	25	B2.12-25	46,6	41,6
						15.922,7	14.204,3

2. Phương án tiêu thụ sản phẩm

Về loại hình nhà ở, hình thức kinh doanh: Căn cứ vào Khoản 2, Điều 88, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ban hành ngày 01/01/2025 trong đó nêu “Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội được lựa chọn hình thức bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai hoặc bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở có sẵn”, do đó:

Loại hình thức kinh doanh nhà ở xã hội dự án Chung cư Nhà ở xã hội (HAP-1): Chủ đầu tư chọn hình thức bán, không chọn hình thức cho thuê hoặc cho thuê mua.

V. Xác định giá bán NOXH

1. Căn cứ phương pháp xác định giá bán NOXH.

- Theo quy định tại Điều 32 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP về xác định giá bán nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn.

Phương pháp xác định giá bán nhà ở xã hội được xác định theo công thức sau:

$$Gi^B = \frac{T_d + L}{S^B} \times K_i \times (1 + GTGT)$$

Trong đó:

- G_i^B (đồng/m²): là giá bán 01 m² sử dụng căn hộ (hoặc căn nhà) nhà ở xã hội đã hoàn thiện việc xây dựng tại vị trí thứ i .
 - T_d (đồng): là tổng chi phí đầu tư xây dựng (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng) phần diện tích nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 2 Điều 22 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP, được xác định căn cứ theo giá trị quyết toán vốn đầu tư; trường hợp chưa phê duyệt quyết toán thì xác định căn cứ theo chi phí đầu tư xây dựng công trình được duyệt hoặc chi phí đầu tư xây dựng theo kết quả đấu thầu thực tế (nếu có).
 - L (đồng): là lợi nhuận định mức được xác định bằng tỷ lệ định mức nhân với T_d .
 - S^B (m²): là tổng diện tích sử dụng các căn hộ (hoặc căn nhà) để bán của công trình nhà ở hoặc của dự án, bao gồm cả diện tích các căn hộ hoặc căn nhà mà chủ đầu tư giữ lại không bán.
 - K_i : là hệ số điều chỉnh giá bán đối với phần diện tích tại vị trí thứ i theo nguyên tắc bình quân gia quyền và bảo đảm bình quân gia quyền theo diện tích nhà ở của một khối nhà bằng 1.”
 - Theo quy định tại Điều 22 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP về lợi nhuận định mức.
- Theo đó, Lợi nhuận định mức của chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội là 10% tổng chi phí đầu tư xây dựng phần diện tích nhà ở xã hội.

VI. Tổng chi phí đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (NOXH)

- 1. Số liệu về Tổng chi phí đầu tư xây dựng Chung cư Nhà ở xã hội HAP-1 là 1.122.163.421.000 đồng, chi tiết như sau:**

STT	NỘI DUNG	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	GIÁ TRỊ SAU THUẾ
1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	0	0
2	Chi phí xây dựng	813.303.998.351	894.634.398.186
3	Chi phí thiết bị	68.275.696.582	75.103.266.240
4	Chi phí quản lý dự án	10.450.726.565	11.495.799.222
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	34.095.029.078	37.470.267.210
6	Chi phí khác	9.193.019.306	10.112.321.236
7	Chi phí dự phòng	56.119.108.193	61.731.019.012
8	Chi phí lãi vay	31.616.350.285	31.616.350.285
	Tổng mức đầu tư	1.023.053.928.360	1.122.163.421.391
	Làm tròn	1.023.053.928.000	1.122.163.421.000

2. Số liệu về diện tích

Hạng mục công trình	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ
Tổng diện tích sàn xây dựng chung cư NOXH	92.913,28	100%
(1) Diện tích sàn xây dựng phân bổ còn lại cho Khu NOXH	92.913,28	100%
(2) Diện tích sàn xây dựng khu nhà trẻ mầm non		0%

3. Xác định giá bán Nhà ở xã hội

	XÁC ĐỊNH GIÁ BÁN NOXH	Công thức tính		
1	Chi phí đầu tư xây dựng			1.122.163.421.000
2	Chi phí hợp lý, hợp lệ của doanh nghiệp	$=1 \times x\%$	5,0%	56.108.171.050
2.1	Chi phí tư vấn bán hàng, truyền thông, marketing, quảng cáo, tiếp thị		3,7%	41.385.111.470
2.2	Chi phí nhà mẫu, nhà bán hàng		0,8%	9.112.242.475
2.3	Chi phí Quản lý doanh nghiệp và các chi phí hợp lệ khác		0,5%	5.610.817.105
3	Tổng chi phí đầu tư xây dựng	$T_d=1+2$		1.178.271.592.050
4	Lợi nhuận định mức	$L=3 \times 10\%$	10%	117.827.159.205
5	Tổng chi phí đầu tư xây dựng + Lợi nhuận định mức	$=3+4$		1.296.098.751.255
6	Tổng diện tích sàn sử dụng NOXH bán (m ²)			55.867,3
7	Giá bán NOXH chưa vat (đ/m ²)	$=5/6$		23.199.595
8	Giá bán NOXH gồm vat 5% (đ/m ²)	$=7 \times 1,05$		24.359.575
	Làm tròn			24.360.000

Giá bán bình quân cho 1m² (một mét vuông) diện tích sử dụng (thông thủy) với hệ số $K_i = 1$ bình quân gia quyền là **24.360.000 đồng** (gồm thuế GTGT 5%).

STT	THÁP	Số lượng căn	Diện tích sàn xây dựng (tính tường, m ²)	Diện tích sử dụng (thông thủy, m ²)	Đơn giá sử dụng (thông thủy) chưa thuế GTGT (vnd/m ²) (Đã làm tròn)	Đơn giá sử dụng (thông thủy) gồm thuế GTGT (vnd/m ²) (Đã làm tròn)
1	Block A1	279	15.815,1	14.108,2	23.184.000	24.343.000
2	Block A2	263	14.962,5	13.351,0	23.164.000	24.322.000
3	Block B1	281	15.922,7	14.203,8	23.217.000	24.378.000
4	Block B2	281	15.922,7	14.204,3	23.232.000	24.394.000
TỔNG CỘNG		1.104	62.623,0	55.867,3	23.200.000	24.360.000

Ghi chú:

- Hệ số điều chỉnh giá bán đối với phần diện tích tại vị trí thứ i (K_i) theo nguyên tắc bình quân gia quyền và đảm bảo bình quân gia quyền nhà ở của một khối nhà bằng 1.
- Giá bán trên chưa bao gồm kinh phí bảo trì, chi phí vận hành và các chi phí quản lý khác của Chung cư.

Trên đây là nội dung Phương án xác định giá bán nhà ở xã hội của Chung cư Nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai.

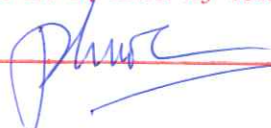
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.


TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thuận

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG HỘI XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
THẨM TRA
 Theo Văn bản số...08.../TT-ACC
 ngày 26 tháng 5 năm 2026
 Chủ trì bộ môn ký tên:



Võ Minh Phước

PHỤ LỤC 1: LÃI VAY ĐẦU TƯ

NGUỒN VỐN	THÀNH TIỀN (VNĐ)	TỶ LỆ	Lãi suất vay/năm	Thời hạn vay	Ân hạn gốc	Trả lãi	Trả gốc
TỔNG CỘNG CHI PHÍ	1.090.581.335.882						
VAY VỐN NGÂN HÀNG	680.296.189.541	62,4%	7,5%	35	12	hàng tháng	hàng quý
VỐN CSH ĐỐI ỨNG	198.687.549.483	18,2%					
VỐN HUY ĐỘNG	211.597.596.858	19,4%					

Tổng lãi vay làm tròn: 31.616.350.000 đồng

BẢNG TÍNH TOÁN CHI TIẾT

Tiến độ dự án	Tổng Chi phí đầu tư (triệu đồng)	Tỉ lệ tài trợ	Số tiền giải ngân trong kỳ (triệu đồng)	Trả nợ trong kỳ (triệu đồng)	Dư nợ cuối kỳ (triệu đồng)	Lãi vay trong kỳ (triệu đồng)
Sep-25	-	0%	-	-	-	-
Oct-25	-	0%	-	-	-	-
Nov-25	8.556	0%	-	-	-	-
Dec-25	8.556	0%	-	-	-	-
Jan-26	8.556	0%	-	-	-	-
Feb-26	14.139	0%	-	-	-	-
Mar-26	14.139	70%	9.897	-	9.897	62
Apr-26	5.583	70%	3.908	-	13.806	86
May-26	5.583	70%	3.908	-	17.714	111
Jun-26	5.583	70%	3.908	-	21.622	135
Jul-26	26.169	70%	18.319	-	39.941	250
Aug-26	26.169	70%	18.319	-	58.260	364
Sep-26	26.169	70%	18.319	-	76.578	479
Oct-26	26.169	70%	18.319	-	94.897	593
Nov-26	26.169	70%	18.319	-	113.215	708
Dec-26	26.169	70%	18.319	-	131.534	822
Jan-27	26.169	70%	18.319	75.588	74.264	464
Feb-27	54.581	70%	38.207	-	112.471	703
Mar-27	54.581	70%	38.207	-	150.678	942
Apr-27	54.581	70%	38.207	75.588	113.296	708
May-27	60.246	70%	42.172	-	155.468	972
Jun-27	60.246	70%	42.172	-	197.640	1.235
Jul-27	60.246	60%	36.147	75.588	158.199	989
Aug-27	60.246	60%	36.147	-	194.346	1.215
Sep-27	79.700	60%	47.820	-	242.166	1.514
Oct-27	112.672	60%	67.603	75.588	234.181	1.464
Nov-27	117.704	60%	70.622	-	304.803	1.905
Dec-27	68.069	60%	40.842	-	345.645	2.160
Jan-28	53.830	60%	32.298	75.588	302.354	1.890
Feb-28	-	0%	-	-	302.354	1.890

Mar-28	-	0%	-	-	302.354	1.890
Apr-28	-	0%	-	75.588	226.765	1.417
May-28	-	0%	-	-	226.765	1.417
Jun-28	-	0%	-	-	226.765	1.417
Jul-28	-	0%	-	75.588	151.177	945
Aug-28	-	0%	-	-	151.177	945
Sep-28	-	0%	-	-	151.177	945
Oct-28	-	0%	-	75.588	75.588	472
Nov-28	-	0%	-	-	75.588	472
Dec-28	-	0%	-	75.588	-	37
Jan-29	-	0%	-	-	-	-
May-32	-	0%	-	-	-	-
Jun-32	-	0%	-	-	-	-
Jul-32	-	0%	-	-	-	-
TỔNG CỘNG	1.090.581		680.296	680.296	-	31.616

PHỤ LỤC 2: TỔNG MỨC ĐẦU TƯ DỰ ÁN

(Hồ sơ kèm theo)

PHỤ LỤC 3: CHI PHÍ NHÀ MẪU, NHÀ BÁN HÀNG

(Hồ sơ kèm theo)

**PHỤ LỤC 4: CHI PHÍ TƯ VẤN BÁN HÀNG, TRUYỀN THÔNG.
MARKETING, QUẢNG CÁO, TIẾP THỊ**

(Hồ sơ kèm theo)

**PHỤ LỤC 5: CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP VÀ CÁC CHI PHÍ HỢP
LỆ KHÁC**

((Hồ sơ kèm theo))

1-C
NH
H
)
ON



